



Appartement

4 pièces - 70 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

930 € CC

réf. AN004835

BOURGES (18000)

▪ Dispo le 14/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Bourges hyper centre,

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et autres commodités accessibles à pied, ce charmant appartement T4 vous séduira par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Situé au sein d'une résidence bien entretenue, l'appartement se compose d'une entrée avec rangement menant à un vaste salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, de 3 belles chambres et d'une salle de bains.

Pour finir, en annexe le bien dispose :

D'une cave privative, pratique pour le stockage et d'un accès commun à un local à vélos

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site Imodirect.

Référence : AN004835 - Loyer : 760 € - Charges : 170 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 770,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004835